Fondazione Collegio della Guastalla Onlus desidera informarVi che il Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") prevede la nuova regolamentazione per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al Trattamento dei dati personali.
Secondo la normativa indicata, tale Trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti, secondo i principi contenuti nell'art. 5 del GDPR.
Ai sensi dell'art. 13 del GDPR forniamo pertanto le seguenti informazioni:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO	Il Titolare del Trattamento è Fondazione Collegio della Guastalla Onlus avente sede legale in Via F. Turati, 41, 20082 - Binasco, (MI), al quale potrà rivolgersi scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica: info@fondazioneguastalla.org, oppure telefonando al 02 90093291.
DATI PERSONALI TRATTATI	Ai fini dell'esplicazione delle attività descritte al successivo punto e per soddisfare la Sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla Sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del Suo nucleo familiare.
FINALITÀ DEL TRATTAMENTO	Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicare le seguenti mansioni: redazione contratto di locazione, registrazione contratto di locazione, invio degli avvisi di pagamento dei canoni di locazione, incasso dei canoni e redazione delle relative ricevute di pagamento, rinnovi, proroghe e risoluzioni dei contratti di locazione, redazione e invio dei rendiconti periodici dell'incasso dei canoni di locazione, intermediazione tra locatore e conduttore in caso di problematiche connesse all'immobile locato, contatti con l'amministratore del condominio ove è eventualmente sito l'immobile locato. Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, alle mansioni sopra citate. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge. I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Al contrario, ha natura del tutto facoltativa il conferimento dei seguenti dati personali quali, per esempio: numero di cellulare, indirizzo di posta elettronica, fax, o altri dati idonei ad agevolare i contatti tra le parti. L'eventuale rifiuto di fornire questi ultimi non ha quindi alcuna conseguenza.
PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI	Durata contrattuale, e alla cessazione del rapporto contrattuale per un periodo di 10 anni o quanto diversamente stabilito dalla normativa pro tempore vigente. Restano fatti salvi in ogni caso periodi di conservazione maggiori o specifici previsti da normative e regolamenti applicabili nel settore, oppure utili all'eventuale difesa in giudizio della Fondazione. Nel caso di contenzioso giudiziale, per tutta la durata dello stesso, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione. ***Decorsi i termini di conservazione sopra indicati, i dati saranno distrutti, cancellati o resi anonimi, compatibilmente con le procedure tecniche di cancellazione e backup.***
BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO	Le attività di trattamento risultano necessarie per l'esecuzione di un contratto, ovvero sono necessarie per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento. È comunque sempre possibile richiedere al Titolare di chiarire la concreta base giuridica di ciascun trattamento.
CONFERIMENTO DEI DATI	Il conferimento dei Dati è obbligatorio in quanto strettamente indispensabile per poter dare esecuzione alle finalità esplicitate, pertanto il mancato conferimento renderà impossibile l'esplicazione e il raggiungimento delle già menzionate finalità.
DESTINATARI DEI DATI	Esclusivamente per la finalità sopra indicata ed in relazione allo specifico rapporto intercorrente, i dati saranno resi conoscibili solo ai dipendenti ed ai collaboratori esterni da noi incaricati del loro trattamento. Inoltre, i Suoi dati potranno essere comunicati su richiesta ai nostri tecnici di fiducia per l'espletamento dei necessari accertamenti da effettuare

	sull'immobile e sulla Sua Persona presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.
SOGGETTI AUTORIZZATI AL TRATTAMENTO	I Dati potranno essere trattati dai dipendenti deputati al perseguimento delle finalità sopra indicate, che sono stati espressamente autorizzati al trattamento e che hanno ricevuto adeguate istruzioni operative.
TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI	Ai sensi degli artt. 44 e ss. del GDPR 2016/679 alcuni Suoi dati personali potranno essere comunicati a destinatari e Responsabili del trattamento (questi ultimi opportunamente nominati dal Titolare), con sede presso Paesi Terzi non europei, sempre secondo principi di liceità, correttezza, trasparenza e tutela della sua riservatezza.
DIRITTI DELL'INTERESSATO E RECLAMO	Relativamente ai dati personali l'interessato può esercitare i diritti previsti di cui agli artt. 15 e ss. GDPR e precisamente: **Diritto di accesso** (art. 15) – consiste nell'ottenere dal Titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, ottenere l'accesso ai medesimi dati e a determinate informazioni (esplicitate nell'articolo citato) in merito ai dati di cui trattasi. **Diritto di rettifica** (art. 16) - Consiste nel dare la possibilità all'interessato di modificare i propri dati nel caso siano inesatti. **Diritto di cancellazione** (art. 17) - Possibilità da parte dell'interessato di cancellare i propri dati in possesso del titolare quando, ad esempio, viene revocato il consenso al trattamento oppure raggiunta la finalità perseguita o quando risulta illecito. Ovviamente, non sempre sarà possibile adempiere alla richiesta di cancellazione. Questo accade ad esempio quando i dati servono per adempiere ad un obbligo legale o sono necessari per la difesa di un diritto in sede giudiziaria. **Diritto Opposizione** (art. 21) - La possibilità di opporsi al trattamento, va garantito quando la base giuridica è il legittimo interesse o l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Anche questo diritto ha i sui limiti in quanto ci potranno essere casi in cui prevale l'interesse legittimo del titolare rispetto a quello dell'interessato, fondamentale sarà effettuare il giusto bilanciamento, oppure il trattamento è necessario per un compito di interesse pubblico o l'accertamento, la difesa o l'esercizio di un diritto di fronte ad un giudice. **Diritto alla portabilità** (art. 20) – prevede che, nel caso un trattamento sia basato sul contratto o sul consenso, in caso di richiesta, vengano forniti all'interessato i suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da un dispositivo automatico (json, xml, csv), questo diritto si applica solamente ai dati forniti spontaneamente e non a quelli inferiti o derivati. **Diritto di revoca** (art. 7) - In caso di sottoscrizione di una qualsiasi forma di consenso al trattamento richiesto dal Titolare del trattamento si fa presente che l'interessato può revocarlo in qualsiasi momento, fatti salvi gli adempimenti obbligatori previsti dalla normativa vigente al momento della richiesta di revoca. L'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora o dello Stato in cui si è verificata la presunta violazione. Tutti i predetti diritti potranno essere esercitati inviando apposita richiesta al Titolare del trattamento mediante i canali di contatto indicati nella presente informativa all'indirizzo info@fondazioneguastalla.org

Data 06/09/2024

Il Titolare del Trattamento

F.to Antonio Viscomi